

PYHÄNTÄ

KIRKONSEUDUN JA UKONOJAN ASEMAKAAVAMUUTOKSET

Kaavaselostus

30.7.2014



AIRIX Ympäristö
FMC GROUP

Part of
SWECO

AIRIX Ympäristö Oy
Mäkelininkatu 17 A
90100 OULU
Puhelin 010 241 4600
Telefax 010 241 4601
www.airix.fi
Y-tunnus 0564810-5



PYHÄNNÄN KUNTA

Vireilletulosta on ilmoitettu 6.11.2013
Hyväksytty kunnanhallituksessa 18.8.2014 §121
Hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.8.2014 §27

Työnumero 26570

Tämä selostus liittyy 25.4.2014 päivättyyn asemakaavakarttaan.

LIITTEET

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Otteet voimassa olevasta asemakaavasta 1:2000
- Seurantalomake

MUUT ASIAKIRJAT

- Kaavoittajan vastineet, luonnosvaihe ja ehdotusvaihe
- Keskustan kehittämissuunnitelma: Liikenneverkko
- Arkeologinen inventointi (Keskipohtjanmaan arkeologiapalvelu 13.5.2014)

Valokuvat © AIRIX Ympäristö Oy / Elina Marjakangas (jollei toisin mainita)

Sisällysluettelo

1 PERUSTIEDOT	4
1.1 Kaava-alueen sijainti ja tunnistetiedot	4
2 TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Asemakaava	5
3 LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista.....	7
3.1.1 Yleiskuvaus	7
3.1.2 Tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat.....	7
3.1.3 Luonnonympäristö, maisema ja virkistysalueet.....	7
3.1.4 Rakennettu ympäristö ja kulttuuriympäristö	8
3.1.5 Yhdyskuntatekniikka ja tiestö.....	10
3.1.6 Maanomistus	10
3.2 Suunnittelutilanne	10
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	10
3.2.2 Maakuntakaava	11
3.2.3 Yleiskaavat	11
3.2.4 Asemakaava.....	11
3.2.5 Rakennusjärjestys ja pohjakartta	12
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	13
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	13
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	13
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö.....	13
4.4 Asemakaavan tavoitteet.....	14
4.4.1 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet ja tavoitteiden tarkentuminen.....	14
4.4.2 Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet	15
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS	15
5.1 Kaavan rakenne ja lähtöajatus	15
5.1.1 Liikenne.....	16
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	16
5.3 Aluevaraukset	17
5.4 Vaikutusten arviointi.....	17
5.4.1 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan	17
5.4.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	18
5.4.3 Vaikutukset liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen.....	18
5.4.4 Vaikutukset ihmisiin ja asukkaisiin	19
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	20

1 PERUSTIEDOT

1.1 Kaava-alueen sijainti ja tunnistetiedot

Asemakaavan muutoskohteet sijaitsevat Pyhännän keskustaajamassa kirkonseudun ja Ukonojan alueilla. Muutosalueilla on enimmäkseen asumista, joka rajautuu lähivirkistysalueisiin, ranta-alueisiin ja taajaman sisäiseen katuverkkoon. Kaavamuutosten ohella asemakaavaa laajennetaan vähäisesti Kestiläntien alueelle.



Muutostarpeiden sijainnit taajamassa.

Kirkonseudun alueella muutokset koskevat kortteleita 10, 12, 17–18, 401 ja korttelin 19 tonttia 1 sekä niihin liittyviä virkistys-, katu-, venevalkama- ja vesialueita.

Ukonojan alueella muutokset koskevat kortteleita 111–112, 114–118, 122–124, 308–309, 312–313 ja korttelin 307 tontteja 1-2 sekä niihin liittyviä virkistys- ja katualueita.

Ukonojan alueella asemakaavaa laajennetaan vähäisesti Kestiläntien tiealueelle.

Kirkonseudun alueella asemakaavan muutoksilla muodostuvat korttelit 10, 12, 18, korttelin 19 tontti 1 ja korttelin 400 tontit 6-11 sekä niihin liittyvät virkistys-, katu-, venevalkama- ja vesialueet.

Ukonojan alueella asemakaavan muutoksilla ja laajennuksella muodostuvat korttelit 111–112, 114–118, 122–124, 308–309, 312–313 ja korttelin 307 tontit 1-2 sekä niihin liittyvät virkistys-, katu- ja maantien alueet.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

4.6.2013	1. Kaavoitustyöryhmän kokous: suunnittelutarpeet
6.9.2013	2. Kaavoitustyöryhmän kokous: päätös kaavatöiden käynnistämisestä
24.9.2013	3. Kaavoitustyöryhmän kokous: aloitusvaiheen tavoitteet ja maastokatselmus
16.10.2013	Maankäyttöpuolen viranomaistyöpalaveri Pyhännällä
16.10.2013	4. Kaavoitustyöryhmän kokous: OAS
31.10.2013	Kunnanhallitus käsitteli OAS:n ja päätti kaavoituksen vireilletulosta.
1.11.2013	Kaavoittajan maastokäynti kirkonseudun muutosalueilla
6.11.2013	Vireilletulokuulutus ja OAS nähtäville
14.11.2013	Kunnan ja ELY-keskuksen välinen kehittämiskeskustelu
14.11.2013	5. Kaavoitustyöryhmän kokous: alustava luonnos
20.11.2013	Viranomaistyöpalaveri liikenneasioista; katuverkon kehittämistarpeet
26.11.2013	6. Kaavoitustyöryhmän kokous: uudet muutostarpeet: rauhanyhdistyksen tontti ja katumuutokset
18.12.2013	7. Kaavoitustyöryhmän kokous: kaavaluonnoksen tarkentaminen
8.1.2014	Kaavainfo, Pyhännän kaavahankkeiden yleinen esittely- ja keskustelutilaisuus
23.1.2014	8. Kaavoitustyöryhmän kokous: nähtäville menevä kaavaluonnos
13.2.2014	1. Viranomaisneuvottelu ELY-keskuksella
10.3.2014 § 51	Kunnanhallitus käsitteli 27.2.2014 päivätyn kaavaluonnoksen
13.3–27.3.2014	Asemakaavaluonnoksen ja päivitetyn OAS:n nähtävillä olo
11.4.2014	9. Kaavoitustyöryhmän kokous: saatu palaute ja katumuutosten rajaaminen pois kaavasta
4 / 2014	Arkeologin maastokäynti Metsätalontien suunnittelualueella
26.5.2014 § 102	Kunnanhallitus käsitteli 25.4.2014 päivätyn kaavaehdotuksen
28.5–26.6.2014	Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olo
18.8.2014 §121	Kunnanhallitus hyväksyi 25.4.2014 päivätyn kaavaehdotuksen
25.8.2014 §27	Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen

2.2 Asemakaava

Kirkkotien neljä rannanpuoleista pientalotonttia (AO), seurakuntatalon tontti (YK) sekä viereinen rivitalotontti (AR) laajennetaan rantaan saakka. Rakennusoikeudet eivät näillä asuintonteilla kuitenkaan muutu merkittävästi ja seurakuntatalon tontin rakennusoikeus säilyy ennallaan. Rauhanyhdistyksen tontilla (YK) rakennusoikeus kasvaa 200 k-m² verran. Pysäköinnin järjestämisessä hyödynnetään tontin ulkopuolisia yleisiä pysäköimisalueita ja kirkon pysäköintialuetta.

Puistokujan ja Koivukujan väliselle alueelle kaavoitetaan yhteensä 4 uutta omarantaista AO-tonttia, jolloin yksi nykyinen rivitalotontti poistuu kaavasta. Koivukujan ja Rantakujan varsille jäävää kahta rivitalotonttia puolestaan laajennetaan rannan suuntaan. Venevalkama siirtyy Puistokujan päästä Koivukujan päähän, jolloin katujen roolit vaihtavat osaa. Koivukuja pitenee hieman rannan suuntaan ja kääntöpaikalle varataan enemmän tilaa. Vastaavasti Puistokujan katualue lyhenee ja kääntöpaikka pienenee. Korttelin 17 muutokset muilta osin ovat teknisluontoisia ja koskevat ainoastaan korttelin numerointia.

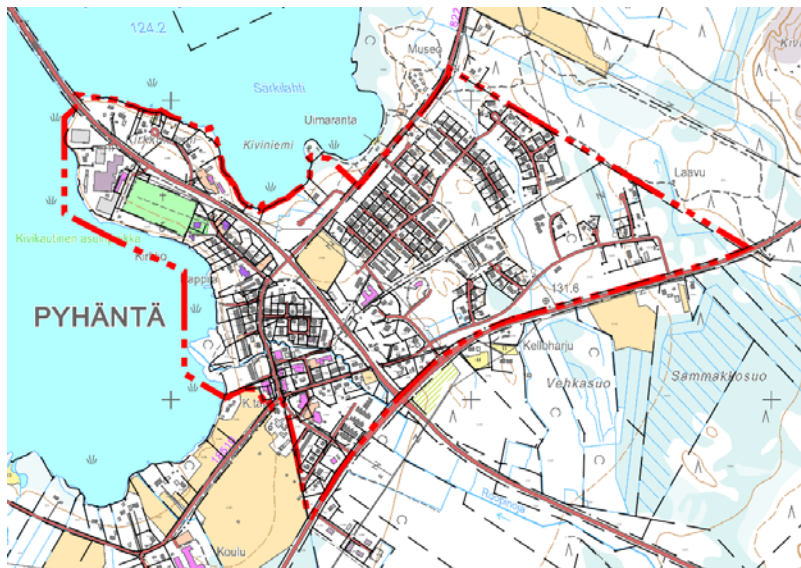
Ukonojan suunnittelualueilla olevia erillispientalotontteja (AO) on laajennettu lähivirkistysalueiden puolelle keskimäärin 8-10 m verran kaavoittamalla tontteihin kuuluvia puutarhapalstoja nykyisten piha-alueiden jatkeeksi. Ukonojan virkistysalueille on lisätty aluevaraukset uutta koirapuistoa ja kuntoradan pysäköintialuetta varten.

Vaarinväylän katualuetta levennetään hieman kunnan maalla olevan rakentamattoman asuintontin suuntaan (AK-1) mahdollista pyörätien varausta ajatellen. AK-1 –tontin käyttötarkoitus muutetaan samalla asuinpientalojen korttelialueeksi AP. Kerrostaloja alueelle ei ole tarkoitus sijoittaa.

Mesätalontien päähän kaavoitetaan yksi uusi omarantainen erillispientalotontti (AO). Viereisillä tonteilla korttelissa 401 muutokset ovat teknisiä ja koskevat ainoastaan korttelin- ja tonttinumeroita.

3 LÄHTÖKOHDAT

Kirkonkylän taajama-alueella on useita keskustan asuinkortteleihin, asuinrakenteen tiivistämiseen, katuverkon kehittämiseen ja lähivirkistysalueiden käyttöön liittyviä muutostarpeita. Kaavamuutosalueet rajataan kirkonseudun ja Ukonojan asemakaava-alueille ja muutokset laaditaan yhdellä kertaa samalla kaavamenettelyllä.



Kirkonseudun ja Ukonojan nykyiset asemakaava-alueet.

Muutostarpeet:

1. Kirkkotien erillispientalotonttien (4 kpl) muuttaminen omarantaisiksi, koska kyseisellä ranta-alueella ei ole virkistyskäyttötarvetta. Teknisistä syistä myös viereisen seurakuntatalon ja rivitalon tonttien kohdalla oleva kapea, lähinnä seurakunnan käytössä oleva rannan virkistysalue muutetaan tonttien osaksi.
2. Asuinrakentamisen tiivistäminen ja täydentäminen Puistokujan, Koivukujan ja Rantakujan rivitalojen ympäristöissä sekä alueella olevan venevalkaman sijainnin sekä rannan muun virkistyskäytön ratkaiseminen
3. Ukonojan alueella kaavoitetaan asuintontteihin liittyviä puutarhapalstoja nykyisten lähivirkistysalueiden puolelle riittävät virkistyskäyttötarpeet ja -mahdollisuudet huomioiden. Vaarinväylän rakentamattoman asuinkerrostalokorttelin käyttötarkoitus muutetaan pientalorakentamiseen sopivaksi.
4. Kirkkoniemessä olevan Metsätalontien päässä olevan rakentamattoman kiinteistön muuttaminen asuintontiksi, koska lähin uimaranta ja venesatama sijaitsevat vain 500 m etäisyydellä. Metsätalontielle ainoastaan rannanpuoleiset tontit ovat rakentuneet.
5. Kestiläntien itäpuolelle Vallirinteen lähivirkistysalueelle kaavoitetaan Ukonojan kuntorataa palveleva pysäköintialue. Ukonojanpuistoon kaavoitetaan alue koirapuistoa varten.
6. Rauhanyhdistyksen tontin rakennusoikeuden tarkistaminen
7. Ukonojan katuverkon kehittämiseen liittyvät muutokset: Vakkatien-Vaarinväylän yhdistäminen ja Viikatetien-Ukonpolven yhdistäminen läpiajottaviksi kaduiksi.
Katumuutokset rajattiin luonnoksesta saadun palautteen perusteella pois kaavasta.

Asemakaava laaditaan konsulttityönä yhteistyössä kunnan kaavoituksesta vastaavien viranhaltijoiden kanssa. Keskeisiä tahoja kaavan valmistelussa ja päätöksenteossa ovat kunnan kaavoitustyöryhmä, tekninen lautakunta, kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto.

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Yleiskuvaus

Muutosalueet sijaitsevat taajaman rakentuneilla asuinalueilla. Alueilla on useita omakotitontteja sekä kolme vuokra-asuntoina olevaa rivitaloa. Rantakujan rivitalosta on tehty purkamispäätös. Lisäksi muutosalueilla sijaitsevat rauhanyhdistys Kirkkotien varrella sekä kunnan päiväkotit Ukonojan alueella.

3.1.2 Tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Taajaman liikenneverkon kehittämiseen liittyviä muutostarpeita ja niiden vaikutuksia on selvitetty kaavaprosessin alussa keskustan kehittämissuunnitelman yhteydessä.

Metsätalontien muutosalueelle tehtiin arkeologinen tarkistus huhtikuussa 2014 (Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu / FM arkeologi Jaana Itäpalo)

3.1.3 Luonnonympäristö, maisema ja virkistysalueet



Suunnittelualue on rakentunutta taajamaympäristöä, ja siihen liittyvää lähivirkistysaluetta. Keskustaa halkoo Roopinoja, joka on Pyhännänjärven laskeva, rannan kaavamuutosalueen kautta kulkeva tärkeä laskuoja. Toinen tärkeä uoma, Ukonoja kulkee muutosalueella Ukonojan asuinalueen kautta Vallirinteen ja Metsärinteen virkistysalueiden kautta.

Alueilla ei ole luonnontilaista ympäristöä. Kasvillisuutta on eniten Pyhännänjärven rannan lähivirkistysalueilla Roopinojan molemmin puolin (Rantakujan puisto) sekä Ukonojan asutuksen väliin jäävillä lähivirkistysalueilla.

Pyhännänjärven ranta-alue rivitaloalueen takana Roopinojan ympäristössä on pääosin heinä- ja pensaskasvien valtaamaa kosteikkoa / vesijättömaata. Puusto on pääasiassa nuorta matalaa koivikkoa, jota on harvennettu. Alueella kulkee rannansuuntainen ulkoilupolku. Kosteimpien osuuksien kohdalle on rakennettu pitkospuut. Lisäksi tonteilta ja katujen päistä on polkuyhteyksiä. Uimaniemessä on nuotiopaikka ja polkuyhteys rantaan. Puistokujan päässä on pieni venevalkama. Kunnan uimarantoja alueella ei ole.

Ilmakuva Pyhännänjärven rannasta keskustan rivitaloalueen kohdalla.



Vas. Pyhännänjärven ranta-alueella Roopinojan läheisyydessä ja rivitalotonttien takana.



Rantakujan puiston virkistyskäyttöä: vas. nuotiopaikka Uimaniemessä ja oik. Puistokujan venevalkama.

Ukonojan lähivirkistysalueilla kasvillisuus on sekametsää. Alueiden virkistyskäyttö on vähäistä. Takojantieltä on asukkaiden käyttämä polkuyhteys kuntoradalle johtavan yhdysladun alkuun. Myös Ukonoja on tärkeä laskuoja, joka laskee kotiseutumuseon pohjoispuolisen virkistysalueen kautta Pyhännänjärveen.



Ilmakuva Ukonojan alueelta ja yhdysladulle johtava polkuyhteys.

3.1.4 Rakennettu ympäristö ja kulttuuriympäristö

Pyhännänjärven rannat ovat kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeää aluetta. Kaavamuutosalueilla ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokasta vanhaa rakennuskantaa. Rakennuskanta on pääosin 80-, 90- ja 2000-luvuilla rakentunutta. Rivalatot ovat hieman vanhempia. Kirkkotien päässä muutosalueiden välittömässä läheisyydessä on 1906–08 rakennettu Pyhännän kirkko, joka on maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen rakennuskohde. Viimeisin keskustan asemakaava-alueelle tehty kulttuurihistoriallisten rakennuskohteiden inventointi on ollut vuonna 1993 Pohjois-Pohjanmaan seutukaavaliiton laatima inventointi.

Suunnittelualueilla ei ole tiedossa kiinteitä muinaisjäännöskohteita. Kaavatyön kuluessa arkeologi kävi muiden tarkistusten yhteydessä tarkastamassa myös Metsätalontien kohdalla olevan rakentamattoman alueen. Arkeologisia kohteita ei löytynyt. Kirkkotien suunnittelualueen läheisyydessä hautausmaan takana rannassa sijaitsee kivikautinen asuinpaikkakohde (Vanhatalo hautausmaa 630010013). Sen lisäksi Vanhatalon tai Marjamaan uudispelloilta on aikanaan löytynyt 1-2 kiviesinettä noin 200 m Pyhännänjärvestä, hiekkapohjaisesta maasta. Tarkempaa löytöpaikkaa ei tunneta ja se on voinut sijaita myös keskustan ulkopuolisilla ranta-alueilla.

Ukonojan muutosalueilla olevat erillispientalotontit ovat rakentuneet melko tiiviisti alueella olevien katujen varsille. Vaarinväylän ja Ukontaipaleen kulmauksessa asuinkäyttöön kaavoitetut tontit eivät ole rakentuneet. Vaarinväylän päässä sijaitsee 21-paikkainen Puolukkamäen päiväkotit. Päiväkodin läheisyydessä Vakkatien varrella sijaitsee vanhaikoti.

Keskustan muutosalueella sijaitsee kolme kunnan vuokra-asuntokäytössä olevaa vanhempaa rivitaloa, joista Rantakujan varressa oleva rivitalo on jo päätetty purkaa. Myöskään Puistokujan ja Koivukujan rivitalojen peruskorjaaminen ei ole enää kannattavaa, vaan ne tulevat aikanaan väistymään uuden rakentamisen tieltä. Kaavamuutosalueella Rantakujan ja Keskustien varrella on myös rakentamaton liiketontti, jolle on toteutettu yleinen pysäköimispaikka. Tontilla on sijainnut entinen kunnantalo, joka on purettu.

Kirkkotien muutosalueilla on neljä tehokkaasti rakentunutta pientä erillispientalotonttia, joiden kohdalla rannassa ei ole yleistä lähivirkistyskäyttötarvetta. Ranta-alueet tonttien kohdalla ovat yksityistyneet ja mieltävät osaksi tonttipihoja. Toisella muutosalueella, Kirkkotien päässä sijaitsee rauhanyhdistys niin ikään pienellä tontilla. Kirkkotie on pistokatu, jonka päätteenä on Pyhännän kirkko. Pohjoispuolella Kirkkotietä rauhanyhdistyksen naapurissa on asuinkäytössä olevia paritaloja.

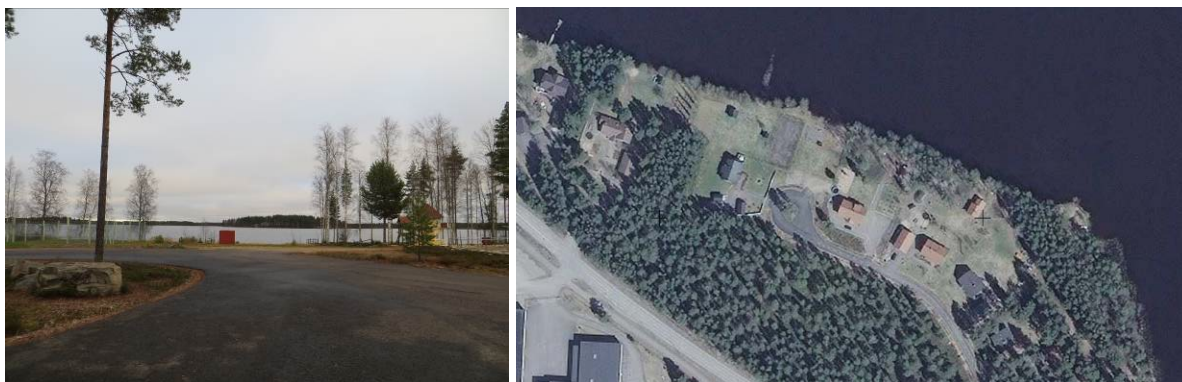
Metsätalontien muutosalueella tien päässä on rakentamaton kiinteistö, jota tien varren asukkaat ovat pitäneet rantaan saakka avoimena. Myös Metsätalontien ja Ouluntien välissä oleva alue on jäänyt rakentumattomaksi metsäalueeksi. Ainoastaan kaikki omarantaiset asuintontit ovat rakentuneet.



Kuvat Puolukkamäen päiväkodista ja Ukonojan asuinalueelta Viikatetien varrelta.



Kuvia Rantakujan, Koivukujan ja Puistokujan rivitaloalueelta. Ylh. purettava Rantakujan rivitalo, alh. Puistokujan rivitalo ja ent. kunnantalon tontin nykykäyttöä pysäköintialueena.



Näkymä Metsätalontien päästä Pyhännänjärvelle ja ilmakuva alueesta.



Ilmakuva Kirkkotien, kirkon ja rauhanyhdistyksen alueesta.

3.1.5 Yhdyskuntatekniikka ja tiestö

Kaikki suunnittelualueet liittyvät taajaman rakennettuun katuverkkoon. Keskustan asemakaava-alueita halkoo ja rajaa kolme maantietä, joiden suunnista myös suunnittelualueiden liikennöinti tapahtuu.

Suunnittelualueiden vesihuollosta vastaa Pyhännän Vesi Oy. Koko suunnittelualue on vesijohto- ja viemäriverkon piirissä.

3.1.6 Maanomistus

Puistokujan, Koivukujan ja Rantakujan suunnittelualueen maat tontteineen ovat kokonaan kunnan omistuksessa korttelin 18 pientalotonttia 7 lukuun ottamatta. Kunnan maalla on myös rauhanyhdistyksen tontti, Vaarinväylän rakentamattomat AK-1 -tontit ja pääosa alueella olevista katu- ja lähivirkistysalueista. Ukonojan ja Kirkkotien pientalotontit ovat yksityisessä omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000. Tavoitteet on tarkistettu vuonna 2009. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. toimiva aluerakenne
2. eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
5. Helsingin seudun erityiskysymykset
6. luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

3.2.2 Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, jonka Ympäristöministeriö on vahvistanut 17.2.2005. Maakuntakaavan uudistaminen on vireillä kolmessa osassa. 1. vaihemaakuntakaavan ehdotus on ollut nähtävillä 20.9.–21.10.2013. Ensimmäisessä vaiheessa käsiteltävät aihepiirit ovat:

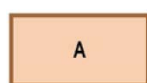
- energiantuotanto ja -siirto (manneralueen tuulivoima-alueet, merituulivoiman päivitykset, turvetuotantoalueet)
- kaupan palvelurakenne ja aluerakenne, taajamat
- luonnonympäristö (soiden käyttö, suojelualueiden päivitykset, geologiset muodostumat)
- liikennejärjestelmä (tieverkko, kevyt liikenne, raideliikenne, lentoliikenne, meriväylät) ja logistiikka.

Seuraavien vaihekaavojen teemat ovat:

- 2. vaihekaava: kulttuuriympäristö, maaseudun asutusrakenne, virkistys ja matkailu, jätteenkäsittely. Kaava on tullut vireille keväällä 2013.
- 3. vaihekaava: kiviaines- ja pohjavesialueet, uudet kaivokset, muut tarvittavat päivitykset. Kaava on suunniteltu käynnistyväksi vuoden 2015 aikana.



Kuvassa ote voimassa olevasta maakuntakaavasta (lähde: Pohjois-Pohjanmaan liitto).



Voimassa olevassa maakuntakaavassa kaikki suunnittelualueet sijaitsevat Pyhäntän taajamatoimintojen alueella (A). Merkinnällä on osoitettu asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalueita ja laajentumisalueita. Taajamatoimintojen aluetta on osoitettu Kokkolantien länsipuolisille alueille Ouluntien molemmiin puolin.



Maakuntakaavassa alue kuuluu myös luonnon monikäyttöalueeseen (vihreä palloviiva), jolla osoitetaan virkistyskäytön kannalta kehitettäviä, arvokkaita luontokohteita sisältäviä aluekokonaisuuksia.



Maakuntakaavassa Pyhäntäjärven rannat ovat kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeää aluetta.



Maakuntakaavassa on osoitettu moottorikelkkailureitti, joka kulkee Ouluntien suunnasta Pyhäntäjärven kautta Kestiläntien itäpuolelle Kestilän ja Iisalmen suuntiin.

3.2.3 Yleiskaavat

Suunnittelualueilla ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Pyhäntän kirkonkylän osayleiskaava 2000 on laadittu vuonna 1990 ja se on hyvin yleispiirteinen aluevarauskaava. Siinä Ukonojan alue on pääasiassa pientalovaltaista asuinaluetta ja Ouluntien eteläpuoliset alueet keskustatoimintojen aluetta.

3.2.4 Asemakaava

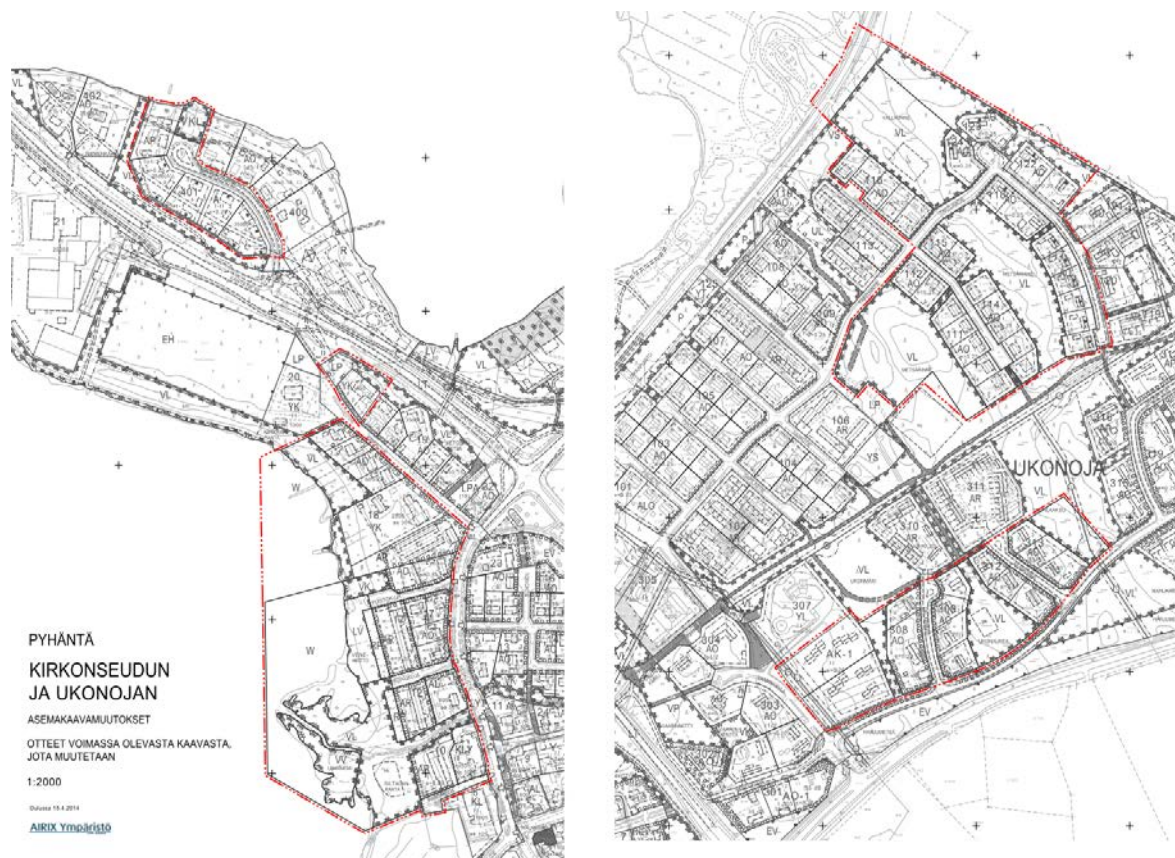
Suunnittelualueet sijaitsevat Kirkonseudun ja Ukonojan asemakaava-alueilla. Voimassa olevat asemakaavat on laadittu useassa eri vaiheessa. Voimassa olevat merkinnät ja määräykset ovat pääosin peräisin vanhasta rakennuskaavasta. Viimeisimmät muutokset ovat vahvistuneet vuonna 2009. Alueelta on olemassa vanha rasterimuotoinen kaavayhdistelmäkartta, jota on täydennetty myöhemmin tehdyillä kaavamuutoksilla.

Asemakaavassa suunnittelualueille on osoitettu pääasiassa yksikerroksista asuinrakentamista erillispientaloja (AO) ja rivitaloja ja muita kytkettyjä asuinrakennuksia (AR) varten. Erillispientalotontit rajautuvat katualueisiin ja lähivirkistysalueisiin (VL). Puistokujan ja Koivukujan rivitalotonttien laidalle

rannan puolelle on osoitettu kapeat palstaviljelyalueet (RP). Näillä kohtaa rantaan on osoitettu lähivirkistysalue ja venevalkama (LV).

Kirkkoniemen suunnittelualueella voimassa oleva asemakaava on vahvistunut vuonna 2001. Siinä Metsätalontien päässä oleva suunnittelualue on osoitettu lähileikki- ja oleskelurannaksi (VKL-1).

Vakkatien ja Viikatetien välille on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu jalankulku- ja pyöräilykatu ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL, päiväkot). Myös Viikatetien ja Ukonpolven välille on osoitettu virkistysalueen kautta kulkeva kevyen liikenteen yhteys.



Otteet voimassa olevasta kaavakartasta on liitteenä.

3.2.5 Rakennusjärjestys ja pohjakartta

Asemakaavan pohjakartan on laatinut Pyhännän kunta / Origo Oy ja se on hyväksytty 14.11.2008. Lisäksi käytössä on ollut tuore ortoilmakuva koko taajaman alueesta.

Pyhännän kunnassa on voimassa valtuustossa 17.12.2001 hyväksytty rakennusjärjestys.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kirkonkylän taajama-alueella on useita keskustan asuinkortteleihin yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen, katuverkon kehittämiseen ja lähivirkistysalueiden käyttöön liittyviä muutostarpeita. Osa asemakaavan muutostarpeista, kuten puutarhapalstojen kaavoittaminen tonttien yhteyteen Ukonojalla ja esitys koirapuistosta on tullut esille yksityisten maanomistajien kunnalle tekemistä aloitteista.

Puistokujan, Koivukujan ja Rantakujan alueella kunnan tavoitteena on tiivistää aluerakennetta ja hyödyntää entistä paremmin rannan läheisyyttä yhtenä asumisen vetovoimatekijänä.

Metsätalontielleä ainoastaan rantaan rajoittuvat tontit ovat rakentuneet. Kantatien puoleisten tonttien rakentamista pidetään edelleen erittäin epätodennäköisenä, koska ne sijaitsevat liikenteen melualueella, kahden tien puristuksissa. Tästä johtuen katsottiin, että rannassa olevan rakentamattoman alueen muuttaminen asuintontiksi voidaan käsitellä kaavassa.

Rauhanyhdistyksen kaavamuutos liittyy rakennuksen laajennustarpeeseen ja tontin sisäisiin järjestelyihin.

Ukonojan liikenneverkon kehittämiseen liittyviä muutostarpeita on selvitetty keskustan kehittämissuunnitelman yhteydessä. Muutostarpeita on arvioitu kunnan kaavoitustyöryhmän, kaava-, liikenne- ja katusuunnittelijoiden sekä erillisessä työpalaverissa ELY-keskuksen liikenneasioista vastaavan viranomaisen kanssa.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 31.10.2013 § 216 asemakaavamuutosten laatimisen aloittamisesta ja vireille tulosta.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavamuutosten valmisteluun, arvioida kaavamuutosten vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tässä hankkeessa keskeisiä osallisia ovat:

- Suunnittelualueen, lähialueen ja kunnan asukkaat ja maanomistajat, joita suunnittelu koskee
- Alueen yrittäjät, yhdistykset ja yhteisöt, joita suunnittelu koskee
- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Museovirasto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Ympäristöpalvelut Helmi
- Jokilaaksojen pelastuslaitos
- Alueella toimivat sähkö-, puhelin- ja vesiyhtiöt

Vireilletulo

Kaavan vireilletulosta ilmoitettiin 6.11.2013 julkisilla kuulutuksilla, jolloin myös OAS asetettiin nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi aina kaavaehdotukseen saakka.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavaluonnos oli nähtävillä aikavälillä 13.3–27.3.2014.

Kaavaehdotus oli nähtävillä aikavälillä 28.5–26.6.2014.

Viranomaisyhteistyö

16.10.2013 järjestettiin ELY-keskuksen kanssa aloitusvaiheen työpalaveri Pyhännän kaavahankkeista.
20.11.2013 järjestettiin ELY-keskuksen kanssa työpalaveri keskustan liikenneasioista ja katuverkon kehittämistarpeista.

13.2.2014, ennen luonnoksen nähtäville asettamista järjestettiin Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 26 §:n mukainen 1. viranomaisneuvottelu.

Keskeisiltä viranomaisilta pyydettiin lausunnot nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on täydentää ja kehittää keskustan asuintonttien tarjontaa lähellä ranta-alueita ja palveluita sekä parantaa olevien asuintonttien vetovoimaisuutta ja asumisviihtyvyyttä laajentamalla tontteja ja kaavoittamalla puutarha-alueita olevien pientalotonttien yhteyteen. Myös asumiseen liittyvien lähivirkistysalueiden käyttömahdollisuuksia parannetaan kaavoittamalla pysäköimisalue Ukonojan kuntoradan yhteyteen ja aluevaraus koirapuistoa varten.

4.4.1 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet ja tavoitteiden tarkentuminen

Kaavan vireilletulon jälkeen päätettiin kaavamuutoksiin lisätä Ukonojan katuverkkoon kohdistuvat muutokset ja rauhanyhdistyksen tonttiin kohdistuva muutos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitettiin vastaavasti ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista.

1.8.2014 järjestetyssä kaavainfossa osallisia puhuttivat pääasiassa Ukonojan katuverkkoon suunnitellut muutokset. Esiin nousi lähinnä asukkaiden vastustus Viikatetien ja Ukonpolven yhdistämisestä ja pelko polkupyöräilijöiden liikenneturvallisuuden heikkenemisestä Vakkatien kohdalla. Osa asukkaista on myös eri yhteyksissä suoraan ilmaissut kannattavansa yhdyskatuja ja näkevät katumuutokset tarpeellisina. Asukkaiden kaavainfossa esiin tuomia näkemyksiä muutoksista:

- pelko rauhattomuuden lisääntymisestä Ukonojan asuinalueella ja turhasta, huvikseen tapahtuvasta kiertoliikenteestä
- Vaarinväylä/Vakkatien yhdistäminen heikentää kevyen liikenteen liikenneturvallisuutta: päiväkodin kohdalla risteävä pyörätie ja pitkä alamäki, jota lapset käyttävät kulkiessaan koulun ja keskustan suuntaan. Korokkeiden ei uskota pelastavan tilannetta.
- liikenneympyrät pitäisi saada molempiin pääteiden risteyksiin
- Ukonojan sisäinen liikenne kaipaa selkeyttämistä, alueella nykyisin luvatta tapahtuvaa läpiajoa. Osa oli sitä mieltä, ettei todellisia liikenteellisiä ongelmia ole.
- tonttien laajentamista ja puutarhapalstoja kannatettiin.
- Kuntoradan uutta pysäköimispaikkaa pidettiin tarpeellisena ja suunniteltu sijainti on hyvä.
- keskusteltiin koirapuiston tarpeellisuudesta. Koirapuistoa ei kuitenkaan vastustettu.

Kaavainfon jälkeen vaikutusten arviointia täydennettiin katumuutosten osalta ja niitä koskevia tavoitteita käsiteltiin vielä kaavoitustyöryhmässä ja ELY-keskuksella pidetyssä viranomaisneuvottelussa ja vaikutusten arviointia täydennettiin katumuutosten osalta. Yhdyskatujen toteutuksen jälkeen nykyinen, luvatta pyöräteitä pitkin tapahtuva läpiajo muuttuisi luvalliseksi, ja samalla tulisi huomioida sekä risteävän kevyenliikenteen että yhdysteiden suuntaisen liikenteen liikenneturvallisuus.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kunnan kaavoitustyöryhmä päätti jättää katujen yhdistämistä koskevat kaavamuutokset kuitenkin tekemättä, koska suuri osa kyseisten katujen asukkaista vastusti katujen yhdistämisistä. Asian herättämä vastustus osoittautui liian merkittäväksi suhteessa katujen yhdistämisistä saataviin parannuksiin.

4.4.2 Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tässä kaavatyössä huomioidaan erityisesti seuraavat:

Toimiva aluerakenne

- Alueidenkäytöllä tuetaan aluerakenteen tasapainoista kehittämistä hyödyntämällä mahdollisimman hyvin olemassa olevia rakenteita sekä edistämällä elinympäristön laadun parantamista.
- Aluerakenteen ja alueidenkäytön kehittäminen perustuu ensisijaisesti alueiden omiin vahvuuksiin ja sijaintitekijöihin.

Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu

- Yhdyskuntarakennetta kehitetään siten, että palvelut ja työpaikat ovat hyvin eri väestöryhmien saavutettavissa ja mahdollisuuksien mukaan asuinalueiden läheisyydessä siten, että henkilöautoliikenteen tarve on mahdollisimman vähäinen.
- Alueidenkäytön suunnittelulla on huolehdittava, että asuntorakentamiseen on tarjolla riittävästi tonttimaata.
- Alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä olemassa olevan rakennuskannan hyödyntämistä sekä luotava edellytykset hyvälle taajamakuvalle.
- Taajamia kehitettäessä on huolehdittava siitä, että viheralueista muodostuu yhtenäisiä kokonaisuuksia.
- Alueidenkäytössä on varattava riittävät alueet jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten sekä edistettävä verkostojen jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.
- Alueidenkäytössä on pyrittävä ehkäisemään tulviin liittyvät riskit.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne ja lähtöajatus

Asemakaavamuutokset liittyvät pääasiassa asumisen ja siihen liittyvän virkistyskäytön ja järjestämiseen. Lisäksi mahdollistetaan noin 200 m² lisärakentaminen rauhanyhdistyksen tontilla. Kantavina ajatuksina on ollut viihtyisyyden, tonttitarjonnan ja asumismukavuuden parantaminen keskustan alueella. Ukonojan alueella katujen yhdistämistä koskevat muutokset rajattiin kaavasta pois asian herättämän voimakkaan vastustuksen vuoksi.

Kirkonseudun alue

Kirkkotien neljä rannanpuoleista pientalotonttia (AO), seurakuntatalon tontti (YK) sekä viereinen rivitalotontti (AR) laajennetaan rantaan saakka. Rakennusoikeudet eivät näillä asuintonteilla kuitenkaan muutu merkittävästi ja seurakuntatalon tontin rakennusoikeus säilyy ennallaan. Rauhanyhdistyksen tontilla (YK) rakennusoikeus kasvaa 200 k-m² verran. Tonttitehokkuudeksi tulee noin 0,32. Rauhanyhdistyksen pysäköinnin järjestämisessä hyödynnetään myös tontin ulkopuolisia yleisiä pysäköimisalueita ja kirkon pysäköintialuetta.

Puistokujan ja Koivukujan väliselle alueelle kaavoitetaan yhteensä 4 uutta omarantaista AO-tonttia, jolloin yksi nykyinen rivitalotontti poistuu kaavasta. Koivukujan ja Rantakujan varsille jäävää kahta rivitalotonttia puolestaan laajennetaan rannan suuntaan ja suurin sallittu kerroskorkeus nostetaan katheen. Kaksi suurempaa AR-tonttia mahdollistavat yhteensä lähes 2000 kerrosneliometriä rakentamista ja jopa 20–25 rivitaloasuntoa. Venevalkama siirtyy Puistokujan päästä Koivukujan päähän, jolloin katujen roolit vaihtavat osaa. Koivukuja pitenee hieman rannan suuntaan ja kääntöpaikalle varataan enemmän tilaa. Vastaavasti Puistokujan katualue lyhenee ja kääntöpaikka pienenee. Korttelin 17 muutokset muilta osin ovat teknisluontoisia ja koskevat ainoastaan korttelin numerointia. Keskuskadun varressa olevalla rakentamattomalla, entisen kunnantalon tontilla säilyy nykyinen rajaus, rakennusoikeus ja käyttötarkoitus (KLY).

Mesätalontien päähän kaavoitetaan yksi uusi omarantainen erillispientalotontti (AO). Viereisillä tonteilla korttelissa 401 muutokset ovat teknisiä ja koskevat ainoastaan korttelin- ja tonttinumeroita.

Ukonojan alue

Ukonojan suunnittelualueilla olevia erillispientalotontteja (AO) on laajennettu lähivirkistysalueiden puolelle keskimäärin 8-10 m verran kaavoittamalla tontteihin kuuluvia puutarhapalstoja nykyisten piha-alueiden jatkeeksi. Laajennetuilla pientalotonteilla rakennusoikeudet ja rakennusalat kasvavat hieman, vaikka puutarhapalstat on rajattu rakennusalojen ulkopuolelle. Ukonojan virkistysalueille on lisätty aluevaraukset uutta koirapuistoa ja kuntoradan pysäköintialuetta varten.

Vaarinväylän AK-1 –tontin käyttötarkoitus muutetaan samalla asuinpientalojen korttelialueeksi AP, koska kerrostaloja alueelle ei ole tarkoitus sijoittaa. Tontit pienenevät vähäisesti Vaarinväylän katualueen levennyksen myötä.

5.1.1 Liikenne

Vaarinväylän katualuetta levennetään hieman kunnan maalla olevan rakentamattoman asuintontin (AK-1) suuntaan mahdollista pyörätien varausta ajatellen.

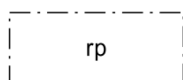
Ukonojan kuntorataa varten varataan alue uutta vähintään 20 auton pysäköintipaikkaa varten Vallirinteen puistoon ja pysäköintipaikkaa varten kaavoitetaan uusi ajoliittymä Kestiläntieltä. Kestiläntien varteen lisätään myös aluevaraus alueen kautta kulkevaa, seudullisesti merkittävää moottorikelkkauraa varten.

Venevalkama siirtyy Puistokujan päästä Koivukujan päähän, jolloin katujen roolit vaihtavat osaa. Koivukuja pitenee hieman rannan suuntaan ja kääntöpaikalle varataan enemmän tilaa. Vastaavasti Puistokujan katualue lyhenee ja kääntöpaikka pienenee.

Rauhanyhdistyksen tontin laajennus mahdollistaa tarvittaessa pysäköintialueen laajentamisen Ouluntien suuntaan. Ajoyhteys rauhanyhdistykselle ja kirkolle säilyy Kirkkotien katualueen kautta.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Tontin osaksi kaavoitetut puutarhapalstat liittyvät lähivirkistysalueisiin ja niiden toteuttamista ohjataan kaavamerkintään liittyvällä suunnittelumääräyksellä:



Puutarhaa ja kasvimaata varten varattu alueen osa. Mahdolliset talous-, varasto- ja kasvihuonerakennukset tulee toteuttaa alueen ulkopuolelle. Jos alueella ei ole käyttöä kasvimaana, tulee sitä hoitaa puutarhamaiseen tapaan istuttamalla alueelle vaihtelevasti nurmea, matalia pensasistutuksia ja yksittäispuita.

Pyhännänjärven ranta-alueilla olevia kortteleita koskee kaavamääräys, joka ohjaa ranta-alueiden rakentamista ja rannan käsittelyä omarantaisilla tonteilla:

Korttelit 10, 12, 18, 19 ja 400:

Tontit ovat osa maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä (Pyhännänjärven rannat). Uudisrakentamisessa ja korjaus- ja muutostöissä tulee kiinnittää erityistä huomiota mittasuhteiden, värien ja muun rakennustavan sopeutumiseen ympäristöönsä ja maisemaan.

Rantaan rajoittuvilla istutettavilla alueen osilla tulee säilyttää tai istuttaa kasvullinen vyöhyke, joka sisältää vaihtelevasti puustoa, pensasryhmiä ja rantaniittyä.

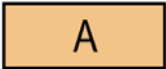


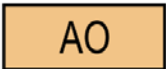

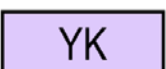





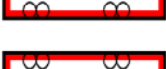
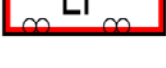
Tonttien rannassa oleville istutettaville alueille saa rakentaa grillikatoksen tai muun kevyen rakennelman tai pienen, korkeintaan 25 k-m² rantasaunan (1/tontti). Korkeintaan 25 k-m² suuruisen saunan etäisyys rannasta tulee olla vähintään 10 m ja yli 25 k-m² suuruisen saunan etäisyys rannasta vähintään 20 m.

Tulvan huomioimisesta määrätään seuraavaa:

Tulvavahingolle alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään 0,8 m ylimmän havaitun tulvavedenkorkeuden yläpuolella.

5.3 Aluevaraukset

Kaikki merkinnät selityksineen sekä niitä koskevat kaavamääräykset löytyvät asemakaavakartasta.

	Asuinrakennusten korttelialue.
	Asuinpientalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
	Liike- ja toimitilarakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Maantien alue.
	Venevalkama.
	Yleinen pysäköintialue.
	Vesialue.

5.4 Vaikutusten arviointi

Asemakaavoitukseen sisällytetään sen eri vaiheissa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen vaikutusten arviointi, jonka tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset ennakolta.

5.4.1 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan

Suunnittelualue on kauttaaltaan ihmisen muokkaamaa ympäristöä, joten vaikutukset luonnonympäristöön ovat vähäiset. Kaavamuutokset mahdollistavat entistä enemmän ja vahvemmin ranta-alueisiin tukeutuvaa asuinrakentamista. Vaikutukset Pyhännänjärven rantamaisemaan ovat kuitenkin melko vähäiset, sillä taajama rakennuksineen erottuu jo nykyisin vahvasti Pyhännänjärven rantamaisemassa. Suurempi vaikutus maisemaan on sillä, millaista rakentamista rannan läheisyyteen

tulee, ovatko korttelialueet yhtenäisiä ja millä tavalla ranta-alueita käsitellään ja hoidetaan. Näihin asioihin on kiinnitetty huomiota kaavamääräyksissä. Ranta-alueiden hoito ja kunnossapito voi myös helpottua, kun osa alueista tulee käsiteltynä yksityisesti osana piha-alueita.

5.4.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Koivukujan ja Rantakujan rivitalotontit voidaan toteuttaa entistä tehokkaammiksi ja viihtyisämmiksi kokonaisuuksiksi, joihin tulee tasokkaita vuokra-asuntoja palveluiden ja järvenrannan läheisyyteen. Rakennusalat ja rakennusoikeudet kasvavat myös jonkin verran Ukonojan alueella, mutta vaikutukset rakennettuun ympäristöön jäävät vähäisiksi, koska virkistysalueiden puolelle kaavoitettavat puutarhapalstat eivät ole rakentamisaluetta.

Kirkko on maakunnallisesti arvokas rakennuskohde, joka on myös maisemallisesti tärkeä. Kirkon ympäristössä tulee säilyttää puustoa. Suunniteltu rauhanyhdistyksen laajenemissuunta Ouluntielle päin on hyvä kirkon suojeluarvojen vaalimisen kannalta.

5.4.3 Vaikutukset liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen

Liikennetarkaisuihin liittyviä vaikutuksia on arvioitu keskustan kehittämissuunnitelman yhteydessä tehdyssä liikenneverkko selvityksessä seuraavasti:

Uusi liittymä Kestiläntielle Ukonojan kuntoradan pysäköintipaikkaa varten

Liittymä Kestiläntien itäpuolelle uutta Ukonojan kuntoradan pysäköintipaikkaa varten on mahdollinen. Liikenneturvallisuus ja kuntoradalle pääsy paranee, kun kuntoradan käyttäjien ei tarvitse enää pysäköidä "väärälle" puolelle Kestiläntietä venesataman ja museon pysäköintipaikalle. Näkyvyys tieltä uuteen ajoneuvoliittymään on hyvä, sillä liittymä sijaitsee ulkokaarten puolella tietä.

Kaavaluonnosvaiheessa käsiteltiin seuraavia katuverkkoa ja liikenneturvallisuutta koskevia muutoksia, jotka kuitenkin jätettiin osallisten palautteen johdosta pois kaavaehdotuksesta:

Ohjeelliset, katusuunnittelijoiden tutkimat ajoradan ja pyörätien linjaukset esitettiin kaavaluonnoksessa mukana olleille katualueille seuraavasti:



Vakkatie-Vaarinväylän ja pyörätien risteämä on liikenneturvallisuusriski, jos se toteutetaan huonosti, mutta hyvällä suunnittelulla ja nykyaikaisilla toteutusmenetelmillä kohdasta saadaan toimiva ja turvallinen.





Esimerkkejä ajoteiden yhteyteen muualla toteutetuista ratkaisuista. (Kuvien lähde: www.maps.google.com)

Vas. erotetun keskikaistan avulla autojen ajonopeudet on saatu Oulun Koskitiellä laskettua käytännössä hyvinkin alhaisiksi ennen suoja tietä, vaikka tien kokonaisleveyttä ei ole kavennettu. Pyörätie laskee mäen päältä Koskitietä kohti tultaessa ja pyöräilijöiden ajonopeudet ovat usein suuria tienylitykseen tultaessa. Vakkatien tapauksessa ajokaistat voisivat olla suoja tien tuntumassa paljon kapeammatkin.

Oik. Oulun Myllyojan asuinalueella on ratkaisu, jossa ajorata on kavennettu lyhyellä matkaa yhden kaistan levyiseksi ja autolla ajo on sallittu. (lähde: www.maps.google.com). Kavennuksia voisi soveltaa Viikatetien yhdyskadun rauhoittamiseksi puistoalueelle tultaessa.

5.4.4 Vaikutukset ihmisiin ja asukkaisiin

Rantaan rajoittuva lähivirkistysalue vähenee rannan suunnassa lähes puolella, kun kapeat lähivirkistyskaistat asutuksen ja järven välistä muuttuvat tontin istutettaviksi alueiksi. Kyseiset alueet ovat jo nykyisin suurelta osin yksityistyneet, joten rannan virkistysalueiden saavutettavuuteen ja käytettävyyteen muutoksilla ei ole suurta vaikutusta. Rantakujan puisto muodostaa jatkossakin yhtenäisen kokonaisuuden Roopinojan ympärille. Merkittävin, keskustaa palveleva rannan virkistysalue sijaitsee museon suunnalla, missä on myös kunnan uimaranta ja muuta virkistyskäyttöä. Ukonojan alueella puutarhapalstat ja koirapuiston paikka on kaavoitettu asukkaiden toivomuksesta.

Metsätalontieltä poistuu tien varren asukkaiden yhteiskäyttöön alun perin varattu alue rannasta ja ranta muuttuu myös siltä osin rakennetuksi. Nykyisten asukkaiden rantaan pääsy ei kuitenkaan esty, koska alueen kaikki tähän saakka rakentuneet tontit ovat omarantaisia. Lähin venevalkama ja uimaranta sijaitsevat myös varsin lähellä, noin 500 m etäisyydellä. Kun yleinen rantaan pääsy estyy Metsätalontieltä, on kantatien puolelle, liikenteen melualueelle sijoittuvien tonttien rakentuminen entistä epätodennäköisempää ja alue säilynee myös jatkossa rakentamattomana metsäalueena. Kaavassa alue säilyy kuitenkin tonttialueena, kuten ennen kaavamuutoksia.

Kaavaluonnosvaiheessa käsitellyt katujen yhdistämiset rajattiin pois kaavaehdotuksesta osallisten voimakkaan vastustuksen vuoksi. Vastustus osoittautui liian merkittäväksi suhteessa katujen yhdistämisistä saataviin parannuksiin. Viikatetien ja Ukonpolven sekä Vakkatien ja Vaarinväylän yhdistämisten vaikutuksia arvioitiin kaavan luonnosvaiheessa mm. seuraavasti:

Katumuutokset herättävät herkästi vastustusta asukkaissa. Lisääntyvä liikenne on kuitenkin melko vähäistä ja ajonopeudet pieniä, joten kovin suuresta häiriötekijästä ei ole kyse. Viikatetien kohdalla uusi katuosuus sijoittuisi puistoalueelle, Vaarinväylän kohdalla uutta katuosuutta vasten on myös asuintontteja, mutta niitä vasten jää hyvin tilaa liikenteen häiriöiltä suojaaville istutuksille.

Yhdyskatujen toteutuksen myötä alueella tapahtuva luvaton läpiajo saataisiin luvallistettua. Samalla tulisi huomioitua sekä risteävän kevyen liikenteen että yhdysteiden suuntaisen kevyen liikenteen liikenneturvallisuus. Asuinalueita ei pidetty myöskään houkuttelevana ns. korttelirallin ajamiseen, mitä tapahtuu todennäköisemmin keskusta-alueella.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Toteutusta ohjaavat alueesta laadittu kaavakartta ja siihen liittyvät kaavamääräykset.

Tontinomistajat voivat halutessaan sopia kunnan kanssa virkistysalueille tehtyjen tonttilaajennusten maa-alueiden lunastamisesta itselleen.

Omarantaisten tonttien toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei vesistöön kulkeudu kuormitusta lisäävää tai muuta vesistöä pilaavaa ainesta.

Koirapuiston toteutuksessa tulee huomioida, että puisto säilyy siistinä ja puiston jätehuolto hoidetaan asianmukaisesti.

Pyhännän kunnan rakennusvalvonta seuraa asemakaavan toteutumista rakennuslupien myöntämisen yhteydessä.

Oulussa 30.7.2014



Elina Marjakangas, arkkitehti SAFA, YKS 519

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	630 Pyhäntä	Täyttämispvm	01.10.2014
Kaavan nimi	Kirkonseudun ja Ukonojan asemakaavamuutokset		
Hyväksymispvm	25.08.2014	Ehdotuspvm	25.04.2014
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	06.11.2013
Hyväksymispykälä	27	Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus	630V250814A27		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	30,3761	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	30,3761

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	30,3761	100,0	35370	0,12	0,0000	5288
A yhteensä	14,8205	48,8	31670	0,21	2,7459	5088
P yhteensä						
Y yhteensä	1,2266	4,0	2650	0,22	0,1855	200
C yhteensä						
K yhteensä	0,2634	0,9	1050	0,40		
T yhteensä						
V yhteensä	7,3342	24,1			-2,4951	
R yhteensä					-0,1941	
L yhteensä	2,8519	9,4			-0,1656	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	3,8795	12,8			-0,0766	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	30,3761	100,0	35370	0,12	0,0000	5288
A yhteensä	14,8205	48,8	31670	0,21	2,7459	5088
A	0,5131	3,5	1283	0,25		
AP	2,0594	13,9	4544	0,22	1,2101	2421
AR	1,3772	9,3	3178	0,23	-0,1417	140
AO	10,6093	71,6	22065	0,21	2,9281	5028
AL	0,2615	1,8	600	0,23		
AK-1					-1,2506	-2501
P yhteensä						
Y yhteensä	1,2266	4,0	2650	0,22	0,1855	200
YK	1,2266	100,0	2650	0,22	0,1855	200
C yhteensä						
K yhteensä	0,2634	0,9	1050	0,40		
KLY	0,2634	100,0	1050	0,40		
T yhteensä						
V yhteensä	7,3342	24,1			-2,4951	
VL	7,3342	100,0			-1,7604	
VK					-0,1480	
VV					-0,4138	
VKL-1					-0,1729	
R yhteensä					-0,1941	
RP					-0,1941	
L yhteensä	2,8519	9,4			-0,1656	
Kadut	2,1635	75,9			0,0355	
LT	0,4383	15,4				
LV	0,1336	4,7			-0,2096	
LP	0,1165	4,1			0,0085	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	3,8795	12,8			-0,0766	
W	3,8795	100,0			-0,0766	